



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
info@narva-joesuu.ee

Teie 22.12.2023 nr 7-1.2/58

Meie 19.01.2024 nr 9.3-1/23/9014-2

**Arvamus Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas J. Poska tn 36 ja lähiala detailplaneeringu algatamise kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 33 lg 6 alusel seisukoha avaldamiseks Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linna J. Poska tn 36 ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamise lähteülesanne, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnang ja DP korralduse eelnõu.

J.Poska tn 36 kinnistul asub olemasolev koolihoone ning erinevad laste- ja spordiväljakud vabaaja veetmiseks. Naabruses on olemas elamud (korterelamud, paariselamud, väikeelamud), skväär, Narva jõgi.

Planeeritav ala hõlmab Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linna J. Poska tn 36 (katastritunnus 51301:001:0051, 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja lähiala DP-le ((lähiala juurdepääsude tagamiseks Jaan Poska tänav L3 ja Tähe tänav, Kalda tänav L1 osaliselt ja Kalda tn 12 osaliselt). DP ala pindala on ca 2,3 ha, millest valdava osa moodustab J. Poska tn 36 kinnistu.

DP eesmärgiks on J. Poska tn 36 kinnistule uue ühiskondliku hoone (koolihoone) ehitusõiguse, olemasoleva koolihoone osalise rekonstrueerimis- ja vajadusel laiendamisõiguse, olemasoleva koolihoone osa lammutamisõiguse ning lammutusjärgse ehitusõiguse määramine nt välitingimustes sportimisala või muu rekreatiivse ala ehitamiseks/väljaarendamiseks. DP soovitakse võimaldada rajada Kalda tn 12 kinnistule ka laudtee ning selle kõrvale paar istepinki. Uue koolihoone ehitamisõiguse saamine on DP peamine eesmärk. DP eesmärgist tulenevalt on detailplaneeringuga kavandatu üldplaneeringuga kooskõlas.

KSH eelhinnangu kohaselt veevarustus tagatakse olemasoleva ühisveevärgi baasil ning reoveekäitlus lahendatakse ühiskanalisatsiooniga ühinemise abil.

Käesoleva KSH eelhinnangu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linna J. Poska tn 36 ja lähiala DP-le koostamine, selgitamiseks välja KSH algatamise ja läbiviimise vajalikkus. KSH eelhinnangu põhjal ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linna J. Poska tn 36 ja lähiala DP-le vajalik, kuna kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskkonnale ning inimeste tervisele ja heaolule, samuti ei kaasne Struuga loodusala kaitse eesmärkidele ja ala terviklikkusele ebasoodsat mõju.

KSH eelhinnangus on kajastatud DP elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, mh mõju inimese tervisele ja heaolule. Mõju hindamise tulemusena on KSH eelhinnangus toodud soovitusel ja ettepanekud leevendusmeetmete rakendamiseks kaasneda võivate mõjude vähendamiseks, sh müra (ehitus-, liiklus- ja tehnoseadmete müra), vibratsiooni, radooni, pinna- ja põhjavee kohta.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad aadressil <https://files.teliahybridcloud.com/s/Y57B5Yiq56Saq79?> ning märgib järgmist:**

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijate teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
- Hoonete planeerimisel arvestada EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ või EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina  
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee